



PERÚ

Ministerio  
de Salud

DIRESA PUNO  
RED DE SALUD YUNGUYO



"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

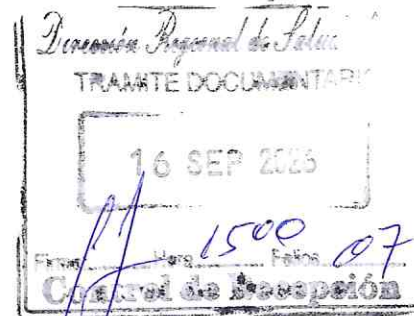
Yunguyo, 11 de setiembre del 2026.

OFICIO N° 674 - 2026/DIRESA-PUNO/D-REDESS-Y

Señor:

DR. OSCAR COAQUIRA ARIAS  
DIRECTOR REGIONAL DE SALUD PUNO

Presente. -



ASUNTO : REMITE AVISOS DE SANEAMIENTO  
FÍSICO LEGAL PARA SU PUBLICACIÓN EN  
EL PORTAL INSTITUCIONAL DE LA DIRESA  
PUNO.

Es grato dirigirme a usted para expresarle mi cordial saludo y, a la vez, remitir **dos (02) Avisos de Saneamiento Físico Legal**, correspondientes a los predios rurales ubicados en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, distrito de Ollaraya, provincia de Yunguyo, departamento de Puno, respecto de los cuales se vienen efectuando las acciones de saneamiento físico legal correspondientes.

Los predios materia de los avisos son los siguientes:

1. **Pedio rural denominado "CANTA PATA"**, ubicado en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, distrito de Ollaraya, provincia de Yunguyo, departamento de Puno, inscrito en la **Partida Registral N.º 11114982**, cuyo acto de saneamiento físico legal corresponde a la **independización**.
2. **Pedio rural denominado "KONCANI CALA"**, ubicado en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, distrito de Ollaraya, provincia de Yunguyo, departamento de Puno, con un área de **0.1808 hectáreas** y un perímetro de **358.21 metros lineales**, inscrito en la **Partida Registral N.º 11242810**, cuyo acto de saneamiento corresponde a la **inmatriculación**, conforme al procedimiento establecido por el D.S. N.º 008-2021-VIVIENDA, a favor del **Ministerio de Salud – Centro de Salud Ollaraya**.

En tal sentido, agradeceré a usted se sirva **gestionar la publicación de ambos Avisos de Saneamiento Físico Legal en el Portal Institucional y Página Web de la Dirección Regional de Salud Puno**, conforme corresponda, a fin de dar cumplimiento a las acciones de publicidad previstas en el procedimiento de saneamiento físico legal.

Para tal efecto, se adjuntan los **dos (02) Avisos de Saneamiento Físico Legal**, correspondientes a los predios antes señalados, para las acciones administrativas pertinentes. Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima institucional.

Atentamente,



MINISTERIO DE SALUD  
RED DE SALUD YUNGUYO  
Dr. Gerson Grober Cañazaca Yujra  
MÉDICO CIRUJANO  
DIRECTOR



### **AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL**

La Dirección de Red de Salud Yunguyo, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151 y su Reglamento, a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la presente publicación: GERSON GROBER CAÑAZACA YUJRA – Director de Red de Salud Yunguyo.

| <b>Pedio(s) / Inmueble (s)/ Área (Ha o m2)/ Ubicación</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Partida Registral</b> | <b>Uso</b> | <b>Acto(s) de saneamiento</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| Pedio Rural denominado "CANTA PATA" Ubicado en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, del Distrito de Ollaraya, Provincia de Yunguyo y Departamento de Puno, A favor de MINISTERIO DE SALUD - CENTRO DE SALUD OLLARAYA, con Área: 0.0319 Has, Perímetro: 90.19 ml. | 11114982                 | Salud      | Independización               |

Puno, 11 de Setiembre de 2026.

**ANOTACION DE INSCRIPCION**

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
OFICINA REGISTRAL PUNO

TITULO N° : **2026-02011365**  
Fecha de Presentación : 23/06/2026

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

|                              |            |         |
|------------------------------|------------|---------|
| ACTO                         | PARTIDA N° | ASIENTO |
| RURAL - CANCELACION          | 11114982   | E0002   |
| RURAL - ANOTACION PREVENTIVA | 11114982   | B0003   |

Derechos pagados : S/ 106.70 soles, derechos cobrados : S/ 106.60 soles y Derechos por devolver : S/ 0.10 soles.

Recibo(s) Número(s) 00011503-406. PUNO, 11 de Setiembre de 2026.

  
MARÍA DEL CARMEN VALIVÉ GAMARRA  
Registrador Público  
Sunarp

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
CN8205859/CE501064 UBIC. RUR. VALLE ./SECTOR SAN JUAN/CANTA PATA C.P./PARC.  
9\_5008205\_129196 AREA Ha. 0.063 U.C. 129196/HH.CC. 9\_5008205  
OLLARAYA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00003

**ANOTACIÓN PREVENTIVA EN MÉRITO AL D.S. 008-2021-VIVIENDA**

**ANOTACION PREVENTIVA DE INDEPENDIZACIÓN:** A favor del **MINISTERIO DE SALUD – CENTRO DE SALUD OLLARAYA**, quien acredita su dominio en mérito al expediente administrativo de saneamiento legal, dispuesta por el D.S. N° 008-2021-VIVIENDA. Se adjunta memoria descriptiva, plano perimétrico y de ubicación firmados por el Ing. Jaime Edwin Sardon Nina; así mismo adjunta declaración Jurada del Director Red de Salud Yunguyo Gerson Grober Cañazaca Yujra del 05/06/2026, en la ciudad de Puno; respecto al predio que se describe a continuación:

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-** Predio rural denominado "**CANTA PATA**" ubicado en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, del Distrito de Ollaraya, Provincia de Yunguyo y Departamento de Puno, con un área total de **0.0319 HAS.** (CERO PUNTO CERO TRESCIENTOS DIECINUEVE HECTAREAS) y un perímetro de 90.19 ml. con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**POR EL NORTE:** Colinda con propiedad de RIGOBERTO CAHUAYA MAMANI y Esp. RUFINA MAMANI DE CAHUAYA, con P.E. 11114982, desde el (V1 al V2), Con una longitud de 9.15 m.l.

**POR EL ESTE:** Colinda con propiedad de MINISTERIO DE SALUD - "CENTRO DE SALUD OLLARAYA", desde el (V2 al V5), con una longitud que mide tres tramos de 19.78 m.l.; 10.65 m.l. y 6.46 m.l., haciendo un total de 36.89 m.l.

**POR EL SUR:** Colinda con propiedad de MINISTERIO DE SALUD -"CENTRO DE SALUD OLLARAYA", desde el (V5 al V6), con una longitud de 19.86 m.l.

**POR EL OESTE:** Colinda con propiedad de MINISTERIO DE SALUD -"CENTRO DE SALUD OLLARAYA", desde el (V6 al V1), con una longitud de 24.29 m.l.

**La vigencia de la presente anotación es de 6 meses.**

El título fue presentado el 23/06/2026 a las 10:51:23 AM horas, bajo el N° 2026-02011365 del Tomo Diario 2097. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00011503-406.-PUNO, 11 de Setiembre de 2026.

  
MARÍA DEL CARMÉN VALLVÉ GAMARRA  
Registrador Público  
Sunarp

**AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL**

La Dirección de Red de Salud Yunguyo, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley Nº 29151 y su Reglamento, a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la presente publicación: GERSON GROBER CAÑAZACA YUJRA – Director de Red de Salud Yunguyo.

| Pedio(s) / Inmueble (s)/ Área (Ha o m2)/ Ubicación                                                                                                                                                                                                                  | Partida Registral | Uso   | Acto(s) de saneamiento |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|------------------------|
| Pedio Rural denominado "KONCANI CALA" Ubicado en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, del Distrito de Ollaraya, Provincia de Yunguyo y Departamento de Puno, A favor de MINISTERIO DE SALUD - CENTRO DE SALUD OLLARAYA, con Área: 0.1808 Has, Perímetro: 358.21 ml. | 11242810          | Salud | Inmatriculación        |

Puno, 11 de Setiembre de 2026.

**ANOTACION DE INSCRIPCION**

ZONA REGISTRAL N° XIII - SEDE TACNA  
OFICINA REGISTRAL PUNO

TITULO N° : **2026-02011364**  
Fecha de Presentación : 23/06/2026

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| ACTO                 | PARTIDA N° | ASIENTO |
| CANCELACION          | 11232007   | E0001   |
| ANOTACION PREVENTIVA | 11242810   | A0001   |

Se informa que han sido incorporados al Indice de Propietarios la(s) siguiente(s) persona(s):

Partida N° 11242810 MINISTERIO DE SALUD CENTRO DE SALUD OLLARAYA

Derechos pagados : S/ 106.60 soles, derechos cobrados : S/ 106.60 soles y Derechos por devolver : S/ 0.00 soles.

Recibo(s) Número(s) 00011502-406 00080121-01. PUNO, 26 de Agosto de 2026.

  
MARÍA DEL CARMEN VALLVÉ GAMARRA  
Registrador Público  
Sunarp

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**UBIC.RUR. KONCANI CALA SECTOR PARCIALIDAD SAN JUAN DE OLLARAYA**  
**OLLARAYA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** ANTECEDENTE DOMINIAL

A00001

**PARTIDA DE INMATRICULACIÓN PROVISIONAL D.S. 008-2021-VIVIENDA**

**RUBRO:** DESCRIPCION DEL PREDIO

B00001

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-** Predio rural denominado "**KONCANI CALA**" ubicado en la Parcialidad San Juan de Ollaraya, del distrito de Ollaraya, provincia de Yunguyo y departamento de Puno, con un área total de **0.1808 HAS. (CERO PUNTO MIL OCHOCIENTOS OCHO HECTAREAS)** y un perímetro de 358.21 ml. con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**POR EL NORTE:** Colinda con propiedad de Teófilo Huayta Mamani, propiedad del Ministerio de Salud - "Centro de Salud Ollaraya " y propiedad de Mario Acho Paxi, desde el (V1 al V12), Con una longitud de 123.89 m.l.

**POR EL ESTE:** Colinda con propiedad de Lucia Mamani Viveros, propiedad de ASAP Ollaraya Asociación de Servicios de Agua Potable y Vía de Yunguyo - Ollaraya, desde el (V12 al V15) Con una longitud de 50.02 m.l.

**POR EL SUR:** Colinda con propiedad del Ministerio de Salud -"Centro de Salud Ollaraya " con P.E. 11051302, desde el (V15 al V17) Con una longitud de 95.04 m.l.

**POR EL OESTE:** Colinda con propiedad de Ramón Mamani Huanca y propiedad de Benita Viveros Pari, desde el (V17 al Vi) Con una longitud de 89.26 m.l.

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00001

**SOLICITANTE: MINISTERIO DE SALUD - CENTRO DE SALUD OLLARAYA**

**ANOTACION PREVENTIVA DE INMATRICULACIÓN:** A favor del **MINISTERIO DE SALUD CENTRO DE SALUD OLLARAYA**, quien acredita su dominio en mérito al expediente administrativo de saneamiento legal, dispuesto por el D.S. 008-2021-VIVIENDA. Se adjunta memoria descriptiva, planos perimétrico y de ubicación firmados por el Ing. Jaime Edwin Sardón Nina; así mismo adjunta Formato N° 1 de fecha 05 de junio del 2026, firmado por el Director de la Red de Salud Yunguyo Gerson Grober Cañazaca Yujra, en la ciudad de Puno.

**La vigencia de la presente anotación es de 6 meses.**

El título fue presentado el 23/06/2026 a las 10:51:23 AM horas, bajo el N° 2026-02011364 del Tomo Diario 2097. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00011502-406 00080121-01.-PUNO, 26 de Agosto de 2026.

  
**MARÍA DEL CARMÉN VALLVÉ GAMARRA**  
Registrador Público  
Sunarp